

THÔNG BÁO

Phương án (dự thảo) bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Âu Thị Hà bị ảnh hưởng bởi dự án Tuyến đường ngang nội thị N7 thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ - CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 5907/QĐ.UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tiểu dự án đường ngang nội thị N7 và đường đầu cầu Hiếu 2, thị xã Thái Hoà thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An (Đoạn đường Đường ngang nội thị N7).

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành bảng đơn bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư số 89/CT-ĐGD-NA ngày 07/5/2026 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã lập dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án đường ngang nội thị N7 và đường đầu cầu Hiếu 2, thị xã Thái Hoà thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An (Đoạn đường ngang nội thị N7) với nội dung như sau:

1. Tổng diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án: 473,6 m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

2. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 01 đối tượng.

3. Địa chỉ thửa đất thu hồi:

- Khối Tân Long, phường Thái Hòa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án:

139.709.000 đồng.

Trong đó:

- Tổng tiền bồi thường đất:

34.573.000 đồng

- Tiền bồi thường tài sản trên đất: 24.740.000 đồng
- Tiền hỗ trợ ổn định sản xuất: 11.250.000 đồng
- Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm việc làm: 69.146.000 đồng

Giao Hội đồng BTHT và TĐC phối hợp Văn phòng UBND phường đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của phường Thái Hòa

(Chi tiết có phương án và bảng biểu kèm theo)

Giao Ban cán sự khối Tân Long đọc thông báo này trên loa truyền thanh khối, niêm yết công khai tại nhà văn hóa khối, lập biên bản niêm yết công khai và kết thúc công khai, mở sổ theo dõi và tiếp nhận ý kiến phản hồi của hộ gia đình liên quan đến thu hồi đất. Ý kiến phản hồi về Hội đồng BTHT và TĐC để xác minh trả lời.

Thời hạn thông báo đến hết ngày 12/6/2026. Trong thời gian thông báo nếu các bên liên quan không có ý kiến thì coi như đồng ý với phương án nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND (để B/c)
- Khối trưởng khối Tân Long;
- Hộ gia đình bà Âu Thị Hà;
- Lưu: GPMB.

TM. HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC
CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT (DỰ THẢO)

**Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Âu Thị Hà bị ảnh hưởng bởi dự án
Tuyến đường ngang nội thị N7**

*(Kèm theo Thông báo số 08 /GPMB ngày 01 tháng 6 năm 2026
của Hội đồng BTHT và TĐC)*

I. MỤC TIÊU CỦA PHƯƠNG ÁN:

Lập phương án chi tiết Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Âu Thị Hà bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến đường ngang nội thị N7.

II. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ - CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 5907/QĐ.UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tiểu dự án đường ngang nội thị N7 và đường đầu cầu Hiếu 2, thị xã Thái Hoà thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An (Đoạn đường Đường ngang nội thị N7).

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành bảng đơn bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư số 89/CT-ĐGD-NA ngày 07/5/2026 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Trích lục đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính khu đất số: 58/2021/BĐĐC/TTCNTT tỷ lệ 1/1000 được Sở TNMT tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 15/10/2021; Đo đạc chỉnh lý BĐĐC số 50/2024/BĐĐC/TTCNTT tỷ lệ 1/1000 được Sở tài nguyên và môi trường xác nhận ngày 10/01/2025;

Sau khi kiểm tra đối chiếu thực tế, căn cứ số liệu trích đo và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Thái Hòa. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng như sau:

1. Tổng diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án: 473,6 m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

2. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 01 đối tượng.

3. Địa chỉ thửa đất thu hồi:

- Khối Tân Long, phường Thái Hòa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: 139.709.000 đồng,

Trong đó:

- Tổng tiền bồi thường đất:	34.573.000 đồng
- Tiền bồi thường tài sản trên đất:	24.740.000 đồng
- Tiền hỗ trợ ổn định sản xuất:	11.250.000 đồng
- Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm việc làm:	69.146.000 đồng

IV. NGUỒN KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí chi trả theo phương án được lấy từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện Tiểu dự án đường ngang nội thị N7 và đường đầu cầu Hiếu 2, thị xã Thái Hoà thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An (Đoạn đường ngang nội thị N7).

Trên đây là phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình bà Âu Thị Hà bị ảnh hưởng bởi dự án đường ngang nội thị N7 và đường đầu cầu Hiếu 2, thị xã Thái Hoà thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Hợp phần Nghệ An (Đoạn đường Đường ngang nội thị N7)/.



BẢNG TỔNG HỢP THẺ HIỆN: DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, SỐ THỪA, TỜ BẢN ĐỒ, VỊ TRÍ THỪA ĐẤT VÀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH BÀ ÂU THỊ HÀ BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG NGANG NỘI THỊ N7

(Kèm theo Thông báo số 08 /TB-GPMB ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

STT	Chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi	Loại đất	Vị trí thửa đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Âu Thị Hà	174	8	473,6	CLN	Khối Tân Long	Ngày 6/11/2000, UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 396, diện tích là 500 m ² . Loại đất 2 lúa. Địa chỉ thửa đất Lò Sậy. Năm 2010, theo bản đồ đo đạc địa chính là thửa đất số 174, tờ bản đồ 08, diện tích 473,6 m ² tại khối Tân Long, phường Thái Hòa. Hộ gia đình được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1984 cho đến năm 2017 gia đình trồng lúa, từ năm 2017 cho đến nay gia đình trồng keo. Trong quá trình sử dụng chủ sử dụng đất không lấn chiếm, coi nói, không nhận chuyển nhượng sử dụng thêm diện tích của các hộ liền kề. Ranh giới thửa đất hiện nay không thay đổi so với thời điểm được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.	
				473,6				

BẢNG TỔNG HỢP TỶ LỆ % THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP HỘ GIA ĐÌNH BÀ ÂU THỊ HÀ ĐANG SỬ DỤNG HỒI ĐẤT TẠI DỰ ÁN ĐƯỜNG NGANG NỘI THỊ N7

(Kèm theo Thông báo số 08 /TB-GPMB ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng BTHTTĐC)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi tại dự án	Các thửa đất hộ gia đình đang sử dụng	Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình đang sử dụng tại phường Long Sơn	Địa chỉ	Tỷ lệ % thu hồi đất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Số nhân khẩu	Ghi chú
1	Âu Thị Hà	Khối Tân Long	473,6							
				174	473,6	Lò Sáy				
				340	376,5	Thung trên				
				353	739,9	Dốc Ông Vị				
				8	423,4	Thung dưới				
Tổng			473,6		2.013,4		24%	5,0	5,0	

**TÔNG HỢP GIÁ TRỊ GIÁ TRỊ BÔI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY CỎI HOA MÀU
TRÊN ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH BỊ HƯỞNG BỞI DỰ ÁN ĐƯỜNG NGANG NỘI THỊ N7**

(Kèm theo Thông báo số 08 /TB-GPMB ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

TT	Họ Tên	Mô tả	Tên loại tài sản cụ thể và thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Âu Thị Hà	CCHM	Keo đường kính > 5 -7 cm	Cây	7,0	35.000	245.000	
		CCHM	Keo đường kính > 7-10 cm	Cây	9,0	55.000	495.000	
		CCHM	Keo đường kính > 10-20 cm	Cây	30,0	100.000	3.000.000	
		CCHM	Keo đường kính > 20-30 cm	Cây	70,0	300.000	21.000.000	
	Tổng				116,0		24.740.000	

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NGANG NỘI THỊ N7

(Kèm theo Thông báo số 08 /TB-GPMB ngày 01 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng BTHHĐC)

ĐVT: đồng

STT	Chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích bồi thường	Tổng diện tích đang sử dụng	Tỷ lệ % thu hồi đất nông nghiệp	Số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Giá đất (đồng)	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm việc làm	Tiền hỗ trợ ổn định sản xuất	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=4*11	13	14	15=7*8*15000*30	16=12+13+14+15
1	Âu Thị Hà	11	185	473,6	2.013,4	24%	5	5	LUC	Khối Tân Long	73.000	34.573.000	24.740.000	69.146.000	11.250.000	139.709.000
	Tổng			473,6								34.573.000	24.740.000	69.146.000	11.250.000	139.709.000